

## **Aviso Temprano y Revisión Pública de una Actividad Propuesta en una Llanura Inundable y Humedal Designados según el Estándar Federal de Gestión del Riesgo de Inundación**

A: Todas las Agencias, Grupos e Individuos Interesados

Se notifica que el Condado de San Patricio (Condado) ha determinado que la siguiente acción propuesta, bajo el Programa de Subvenciones en Bloque para el Desarrollo Comunitario de la Oficina General de Tierras de Texas (CDBG-MIT), bajo el Contrato GLO n.º 24-065-146-F005, se ubica en la llanura inundable y humedal del Estándar Federal de Gestión del Riesgo de Inundación (FFRMS). El Condado identificará y evaluará alternativas viables para ubicar la acción dentro de la llanura inundable y el humedal, así como los posibles impactos en la llanura inundable y el humedal, según lo exigen las Órdenes Ejecutivas 11988 y 11990, de conformidad con las regulaciones del HUD en 24 CFR 55.20 Subparte C, Procedimientos para la Toma de Determinaciones sobre la Gestión de Llanuras Inundables y la Protección de Humedales. A continuación se detallan las ubicaciones de los proyectos en el condado de San Patricio, Texas, y sus correspondientes descripciones:

Mejoras del sistema de agua de Odem: Al noroeste de la intersección de West Borden Street y Cook Avenue (27.95111, -97.58713), 1 instalación pública. Descripción: El subreceptor instalará el sistema de mezcla y calentamiento de tanques, el colector, las bombas, la preparación para el invierno de la caseta de bombas, el suministro de agua, el depósito de agua y todos los accesorios asociados.

Peter's Swale (Sinton): Desde la carretera estatal 188 de Texas hacia el sur hasta Farm to Market Road 1945 (28.03012, -97.5516), 14,443 pies lineales, y el afluente de Peter's Swale: Desde aproximadamente 2,635 pies al sur de la intersección de County Road 1196 y Peter's Swale, dentro del canal, hacia el oeste, 4,593 pies (28.01923, -97.55943), 4,593 pies lineales. Descripción: El subbeneficiario adquirirá terrenos; excavará un canal; nivelará la zanja; instalará escollera y alcantarillas; y completará las instalaciones asociadas.

Sodville Road/County Road 1272/Servidumbre (Sinton): Desde County Road 86B hacia el sur hasta County Road 1272, de allí hacia el este hasta la servidumbre, de allí hacia el norte hasta Private Road 84E (28.01713, -97.50131), 2901 pies lineales y Servidumbre/County Road 57A: Desde aproximadamente 643 pies al oeste de la intersección de County Road 1272 y Sodville Road hacia el norte por la servidumbre, continuando por County Road 57A 1181 pies (28.01901, -97.50695), 1181 pies lineales. Descripción: El subbeneficiario excavará; retirará y reemplazará pavimento y tuberías; instalará entradas y pozos de registro; y completará las instalaciones asociadas.

Avenida Toland/Servidumbre/Carretera US 181 (Taft): Desde aproximadamente 54 pies al sureste de la intersección de la calle Ash y la avenida Toland, hacia el noreste 1170 pies, luego hacia el sureste a lo largo de la servidumbre 1880 pies, luego hacia el noreste a lo largo de la servidumbre 1000 pies hasta la Carretera US 181, luego hacia el sureste 7650 pies (27.97118, -97.38425), 11,706 pies lineales. Descripción: El subbeneficiario adquirirá terrenos; excavará; renivelará zanjas; retirará tuberías; instalará alcantarillas y muros de contención; retirará y reemplazará el pavimento; y completará las instalaciones asociadas.

Lake City, como se indica a continuación:

Stephens Loop, desde McGloin Boundary Lane hacia el noroeste, luego hacia el este hasta la avenida Baldwin (28.08431, -97.88533), 3846 pies lineales.

Paisano Hills, desde Bayview Drive hacia el noroeste hasta el final (28.07514, -97.88803), 344 pies lineales.

Morgan Street, desde Bayview Drive hacia el sur hasta el final (28.07518, -97.89052), 1151 pies lineales.

South Mesquite Drive, desde McGloin Drive hacia el noroeste hasta el final (28.07832, -97.88661), 1558 pies lineales.

McGloin Drive, desde South Mesquite Drive hacia el noreste hasta Stephens Loop (28.07897, -97.88311), 1474 pies lineales.

Mark Avenue, desde Cox Drive hacia el noroeste hasta Bayview Drive (28.07238, -97.88847), 356 pies lineales.

Mark Alan Lane, desde Stephens Loop hacia el oeste, 728 pies (28.08349, -97.88105), 728 pies lineales.

Laurie Drive, desde Holman Road hacia el noroeste hasta el final (28.07894, -97.88806), 576 pies lineales.

Lakeview Drive, desde Baldwin Avenue hacia el norte hasta County Road 6 (28.0907, -97.86774), 3813 pies lineales.

Lake Terrace Drive, desde Holman Road hacia el noroeste hasta el final (28.07788, -97.88853), 646 pies lineales.

Lake Street, desde South Mesquite Drive hacia el noreste hasta Island Drive (28.08017, -97.88665), 1103 pies lineales.

Kelly Lane, desde Lakeview Drive hacia el noroeste hasta el final (28.09082, -97.86899), 796 pies lineales.

Island Drive, desde McGloin Drive hacia el noroeste hasta el final (28.08253, -97.8891), 4706 pies lineales.

Holman Road, desde Bayview Drive hacia el norte hasta South Mesquite Drive (28.07774, -97.88745), 644 pies lineales.

Haston Drive, desde Bayview Drive hacia el oeste 273 pies (28.07393, -97.88869), 273 pies lineales.

Cox Drive, desde State Park Road 25 hacia el suroeste 1934 pies (28.07115, -97.88854), 1934 pies lineales.

Bayview Drive, desde Morgan Street hacia el este, luego hacia el sureste hasta el final (28.07499, -97.88735), 3987 pies lineales.

Baldwin Avenue, desde Stephens Loop hacia el noreste hasta Lakeview Drive (28.08491, -97.87532), 2859 pies lineales.

4th Street, desde South Mesquite Drive hacia el noreste hasta Island Drive (28.0789, -97.88423), 1114 pies lineales.

3rd Street, desde South Mesquite Drive hacia el noreste hasta Island Drive (28.07931, -97.88501), 1106 pies lineales.

2nd Street, desde South Mesquite Drive hacia el noreste hasta Island Drive (28.07975, -97.88582), 1099 pies lineales.

Descripción para las ubicaciones de Lake City: El subreceptor deberá excavar zanjas, instalar alcantarillas y tuberías, quitar y reemplazar el pavimento y completar los accesorios asociados.

#### Canal de navegación del Paso Aransas:

Canal de navegación 1: De 27.89114, -97.14996 a 27.88911, -97.14636 (Media: 27.89012, -97.14816), 1376 líneas de flotación.

Canal de navegación 2: De 27.88993, -97.14978 a 27.89076, -97.14929 (Media: 27.89035, -97.14953), 341 líneas de flotación. Canal de Navegación 3: De 27.88882, -97.14816 a 27.88980, -97.14762 (Media 27.88931, -97.14789), 398 LF.

Canal de Navegación 4: De 27.88861, -97.14776 a 27.88956, -97.14717 (Media 27.88908, -97.14747), 394 LF.

Descripción para el Paso de Aransas: El subreceptor deberá renivelar el canal, reubicar los servicios públicos y completar las instalaciones asociadas.

Carretera Estatal de Texas 188 (Sinton), desde aproximadamente 222 pies al oeste de la intersección de la Carretera Estatal de Texas 188 y la Carretera del Condado 630 hacia el este, 718 pies (28.04834, -97.59842), 718 pies lineales. Descripción: El subbeneficiario deberá renivelar la cuneta; instalar alcantarillas; remover y reemplazar el pavimento; y completar las instalaciones asociadas.

Carretera de la Granja al Mercado 1945 (Sinton), desde el lado norte de la Carretera de la Granja al Mercado 1945 hasta el lado sur de la Carretera de la Granja al Mercado 1945 (28.01051, -97.56296), 60 pies lineales. Descripción: El subbeneficiario deberá excavar; remover y reemplazar el pavimento; instalar alcantarillas; y completar las instalaciones asociadas.

Ingleside on the Bay, como se indica a continuación:

Starlight Drive, desde North Sandpiper hacia el noreste hasta Main Street (27.83257, -97.21931), 4483 pies lineales.

Post Oak Drive, desde Starlight Drive hacia el noroeste, 690 pies lineales (27.83253, -97.22101), 690 pies lineales.

Live Oak Street, desde Woodhaven Drive hacia el sureste hasta Sea Gull Lane (27.8273, -97.22042), 3091 pies lineales.

Ebony Street, desde Woodhaven Drive hacia el sureste hasta Wildwood Drive (27.82981, -97.22237), 989 pies lineales.

Bayshore Drive, desde el extremo norte de Bayshore Drive hasta el extremo sur de Bayshore Drive (27.82572, -97.22334), 5391 pies lineales.

Parkview Place, desde Starlight Drive hacia el noroeste, 951 pies (27.8357, -97.21853), 951 pies lineales.

Sunset, desde North Sandpiper hacia el noreste hasta Main Street (27.83303, -97.22025), 4271 pies lineales.

Bayshore Circle, desde Bayshore Drive hacia el noreste hasta el callejón sin salida (27.82966, -97.22605), 234 pies lineales.

Bayshore Court, desde Bayshore Drive hacia el noreste hasta el callejón sin salida (27.82754, -97.22508), 205 pies lineales.

Descripción para todas las ubicaciones de Ingleside: El subreceptor deberá excavar; renivelar zanjas y canales; instalar alcantarillas, tuberías, entradas y cajas de empalme; reparar mamparos, pavimento y acceso vehicular, y completar los accesorios correspondientes. Carretera del Condado 2249 (Sinton), desde la Carretera Estatal 188 de Texas hacia el norte, 700 pies (28.04967, -97.57256), 700 pies lineales. Descripción: El subreceptor deberá renivelar la cuneta; instalar alcantarillas; retirar y reemplazar el pavimento; y completar las instalaciones asociadas.

La extensión de la llanura aluvial del FFRMS se determinó utilizando el Informe de Enfoque del Valor de Borde Franco del FFRMS y los mapas de inundación de FEMA. Aproximadamente 30 acres estarán en la llanura aluvial del FFRMS. Los proyectos FM 1945, SH 188, Taft y Odem no se encuentran en una llanura aluvial. Aproximadamente 0.10 acres en cada cruce en Colony y CR 2249 estarán en un humedal ribereño. Áreas más extensas en Peter's Swale y el Canal de Navegación del Paso Aransas estarán en un humedal ribereño, y la superficie total está por determinar. Las obras en el humedal se gestionarán con los Permisos Nacionales correspondientes, que se determinarán tras la finalización del estudio. Los valores beneficiosos de la llanura aluvial y el humedal no se verán afectados, ya que se aplicarán las mejores prácticas de gestión durante la construcción y las actividades del proyecto no modificarán la topografía.

Este aviso tiene tres propósitos principales. En primer lugar, se debe brindar a las personas que puedan verse afectadas por las actividades en las llanuras aluviales y humedales, así como a quienes estén interesados en la protección del entorno natural, la oportunidad de expresar sus inquietudes y proporcionar información sobre estas áreas. Se anima a quienes realicen comentarios a ofrecer ubicaciones alternativas fuera de la llanura aluvial y el humedal, métodos alternativos para lograr el mismo propósito del proyecto y métodos para minimizar y mitigar los impactos. En segundo lugar, un programa adecuado de avisos públicos puede ser una importante herramienta educativa pública. La difusión de información y la solicitud de comentarios públicos sobre las llanuras aluviales y los humedales pueden facilitar y mejorar los esfuerzos federales para reducir los riesgos e impactos asociados con la ocupación y modificación de estas áreas especiales. En tercer lugar, para mayor equidad, cuando el gobierno federal determine su participación en acciones que se lleven a cabo en llanuras aluviales y humedales, deberá informar a quienes puedan estar en mayor riesgo o riesgo continuo.

Los comentarios por escrito deben recibirse en el Condado de San Patricio a más tardar el 30 de marzo de 2026 en la siguiente dirección: Condado de San Patricio, 1301 E. Sinton Street, Suite C, Sinton, TX 78387, (361) 364-9300, Attn: Oficina del Juez Krebs del Condado. También puede consultar una descripción completa del proyecto de lunes a viernes de 9:00 a. m. a 4:30 p. m. en la dirección mencionada anteriormente. Los comentarios también pueden enviarse por correo electrónico a [mcooper@sanpatriciocountytx.gov](mailto:mcooper@sanpatriciocountytx.gov).

Fecha: 13 de marzo de 2026